



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/156

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 08. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Kutini, Ulica Hrvatskih branitelja 3, **ukupne površine 164,80 m<sup>2</sup>** prostor se nalazi u visokom prizemlju poslovne zgrade te 4 (slovima: četiri) parkirna mjesta u dvorištu objekta, sve sagrađeno na zk.č.br. 3688, zgrada – ATC centrala, zgrada – trafostanica i dvorište ukupne površine 3535 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 6872 k.o. Kutina.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatskim Telekomom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 11 (slovima: jedanaest) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Kutina, Područnog ureda Zagreb.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 28,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetosamkuna) što mjesečno ukupno iznosi 4.614,40 kn (slovima: četiritisućešestočetnaestkunaičetrdesetlpa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obavezan podmirivati i sve režijske troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

### IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/156, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 08. prosinca 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje